

Kaufvertrag bei Pächterwechsel

Auf der Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem bisherigen Pächter der Kleingartenparzelle

Nr.: im Kleingärtnerverein.....

Herrn/Frau.....

wohnhaft in.....(nachfolgend **Verkäufer** genannt)

und dem nachfolgenden Pächter der oben bezeichneten Parzelle

Herrn/Frau.....

wohnhaft in.....(nachfolgend **Käufer** genannt)....

in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingärtnervereins zur Vergabe der Parzelle an den künftigen Nutzer über die auf der Parzelle befindlichen lt. BKleingG und Kleingartenordnung zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachfolgender **Kaufvertrag** geschlossen.

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom.....enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom..... an den Käufer
Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages (Anlage)

2. Der Käufer zahlt dem Verkäufer die in diesem Vertrag vereinbarte Summe, die den Betrag des für diese Parzelle erstellte Wertermittlungsprotokoll vom.....nicht überschreiten darf.

Der Kaufpreis beträgt.....€ (in Worten.....€)

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt

bar

auf das Kto.....BLZ.....bei der.....

Als Zahlungstermin wird der..... vereinbart.

3. Der Verkäufer versichert, den Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben. Dem Käufer werden durch den Verkäufer an Schriftgut und Unterlagen übergeben (insbesondere Baugenehmigung für die lt. § 20a BKleingG bestandsgeschützten Baulichkeiten

4. Der Zählerstand für Wasser und Strom lautet :

Ablesedatum : Wasser : Strom :

5. Verkäufer und Käufer haben Kenntnis vom Inhalt der §§119,121,123-125,433,439-441 BGB.
Sie bestätigen, dass die genannten §§ des BGB für diesen Kaufvertrag nicht zutreffen und schließen ein rechtliches Vorgehen gegeneinander aus.

6. Verkäufer und Käufer treffen nachfolgend genannte sonstige Vereinbarungen über bewegliches und sonstiges Inventar, welches nicht Gegenstand der Wertermittlung war.

.....

Als Preis hierfür wird vereinbart: Die Zahlung erfolgt wie unter Punkt 2. festgelegt.

7. Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnisnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand, dass keine der Seiten weitere Forderungen hat oder künftig auf dem Rechtsweg stellen wird.

8. Der Vereinsvorstand stimmt diesem Kaufvertrag mit folgenden Forderungen bzw. Auflagen zu :

gegenüber dem Verkäufer:

.....

.....

gegenüber dem Käufer:

.....

.....

9. Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand rechtskräftig.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Verkäufer (Name, Unterschrift)

.....
Käufer (Name, Unterschrift)

.....
Ort, Datum

.....
Vereinsvorstand (Name, Unterschrift)

Anlage : -Wertermittlungsprotokoll